



Regione Lombardia

LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° XII / 824

Seduta del 31/07/2023

Presidente

ATTILIO FONTANA

Assessori regionali

MARCO ALPARONE *Vicepresidente*

ALESSANDRO BEDUSCHI

GUIDO BERTOLASO

FRANCESCA CARUSO

GIANLUCA COMAZZI

ALESSANDRO FERMI

PAOLO FRANCO

GUIDO GUIDESI

ROMANO MARIA LA RUSSA

ELENA LUCCHINI

FRANCO LUCENTE

GIORGIO MAIONE

BARBARA MAZZALI

MASSIMO SERTORI

CLAUDIA MARIA TERZI

SIMONA TIRONI

Con l'assistenza del Segretario Riccardo Perini

Su proposta dell'Assessore Gianluca Comazzi

Oggetto

PIANO LOMBARDIA L.R. 9/2020 – ULTERIORE PROROGA DEI TERMINI DI INIZIO DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI E PER LA PRESENTAZIONE DEL COLLAUDO O DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI FINANZIATI A VALERE SULLE RISORSE DEL BANDO "INTERVENTI FINALIZZATI ALL'AVVIO DI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA" (APPROVATO CON IL D.D.U.O. 15 GENNAIO 2021 - N. 245), DI CUI ALLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA REGIONALE N. XI/3944 DEL 30/11/2020, N. XI/6045 DEL 1/03/2022, N. XI/6507 DEL 13/06/2022 E N. XI/6858 DEL 02/08/2022

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Direttore Generale Roberto Laffi

Il Dirigente Stefano Buratti

L'atto si compone di 8 pagine

di cui / pagine di allegati

parte integrante



Regione Lombardia

LA GIUNTA

VISTA la legge regionale 26 novembre 2019 - n. 18 «Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali», che riconosce, nel perseguire l'obiettivo di uno sviluppo sostenibile, gli interventi finalizzati alla rigenerazione urbana e territoriale, riguardanti ambiti, aree o edifici, quali azioni prioritarie per ridurre il consumo di suolo, migliorare la qualità funzionale, ambientale e paesaggistica dei territori e degli insediamenti, nonché le condizioni socio-economiche della popolazione;

VISTA la legge regionale 4 maggio 2020, n. 9 «Interventi per la ripresa economica», che all'articolo 1, istituisce il Fondo «Interventi per la ripresa economica» per garantire il sostegno degli investimenti regionali quale misura per fronteggiare le conseguenze negative sull'economia del territorio lombardo derivanti dall'emergenza sanitaria da COVID-19, autorizza il ricorso all'indebitamento per la copertura finanziaria dello stesso e prevede che, in deroga al limite percentuale di cui al comma 2 dell'articolo 28 sexies della l.r. 34/1978 e ai limiti percentuali eventualmente previsti dalla normativa regionale di settore, i contributi regionali erogati possano ammontare sino al cento per cento del valore delle opere finanziate;

RICHIAMATI:

- la d.g.r. n. XI/3944 del 30 novembre 2020 "Approvazione dei criteri per l'emanazione del bando «Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana»", con la quale è stato stabilito che la dotazione finanziaria del bando in oggetto è pari a complessivi € 100.000.000,00 ripartiti in € 40.000.000,00 sull'annualità 2021 e € 60.000.000,00 sull'annualità 2022;
- il d.d.u.o. 15 gennaio 2021 - n. 245, pubblicato sul BURL Serie Ordinaria n. 3 del 20 gennaio 2021, che approva il bando «Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana», individuando il Dirigente pro tempore dell'Unità Organizzativa Urbanistica e assetto del territorio della Direzione Generale Territorio e Protezione Civile, responsabile del procedimento di selezione e concessione dei contributi nell'ambito del bando stesso;
- la d.g.r. n. XI/6045 del 1° marzo 2022 "Piano Lombardia l.r. 9/2020 - Deliberazione n. XI/3944 del 30 novembre 2020: nuove determinazioni ed aggiornamento dei criteri per il bando «interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana» (approvato con il d.d.u.o. 15 gennaio 2021 - n. 245)", con la quale sono state assunte specifiche disposizioni per semplificare le modalità di erogazione dell'agevolazione e con la quale la



Regione Lombardia

LA GIUNTA

- dotazione finanziaria del bando di € 100.000.000,00 è stata incrementata di ulteriori € 100.000.000,00, e rimodulata in € 80.000.000,00 sull'annualità 2022 e € 120.000.000,00 sull'annualità 2023;
- il D.d.u.o. 3 marzo 2022 - n. 2804 (pubblicato sul BURL Serie Ordinaria n. 11 del 18 marzo 2022), che approva la "Graduatoria delle domande ammesse alla valutazione di merito dei progetti" (allegato A del decreto), presentate sul bando "Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana" (approvato con il d.d.u.o. 15 gennaio 2021 - n. 245), nonché gli elenchi dei "progetti finanziati" (allegato B del decreto), dei "progetti finanziabili" (allegato C del decreto) e dei "progetti non finanziati" (Allegato D del decreto);
 - la d.g.r. n. XI/6507 del 13 giugno 2022 "Piano Lombardia l.r. 9/2020 - Incremento della dotazione finanziaria del bando "Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana" (approvato con il d.d.u.o. 15 gennaio 2021 - n. 245) di cui alle deliberazioni di giunta regionale n. XI/3944 del 30/11/2020 e n. XI/6045 del 1/03/2022";
 - il D.d.u.o. 15 giugno 2022 - n. 8472 "Integrazione del D.d.u.o. 3 marzo 2022 - n. 2804 "Bando «interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana» (approvato con il d.d.u.o. 15 gennaio 2021 - n. 245). Approvazione della graduatoria delle domande ammesse alla valutazione di merito dei progetti." – Incremento della dotazione finanziaria del bando, scorrimento della graduatoria e finanziamento integrale dei "progetti finanziabili" (allegato C - D.d.u.o. 2804 /2022) che seguono a pari merito (n. 35 Comuni con punti 61)";
 - la d.g.r. n. XI/6858 del 2 agosto 2022 "Piano Lombardia l.r. 9/2020 - Incremento della dotazione finanziaria e proroga dei termini di inizio dell'esecuzione dei lavori e per la presentazione del collaudo o del certificato di regolare esecuzione degli interventi finanziati a valere sulle risorse del bando "interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana" (approvato con il d.d.u.o. 15 gennaio 2021 - n. 245), di cui alle deliberazioni di giunta regionale n. XI/3944 del 30/11/2020, n. XI/6045 del 1/03/2022 e n. XI/6507 del 13/06/2022";
 - il D.d.u.o. 31 agosto 2022 – n. 12382 "Integrazione del D.d.u.o. 3 marzo 2022 - n. 2804 "bando «interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana» (approvato con il d.d.u.o. 15 gennaio 2021 - n. 245). Approvazione della graduatoria delle domande ammesse alla valutazione di merito dei progetti." – Incremento della dotazione finanziaria del bando, scorrimento della graduatoria e finanziamento integrale dei "progetti finanziabili" (allegato C - D.d.u.o. 2804 /2022) che chiudono la graduatoria a pari merito



Regione Lombardia

LA GIUNTA

(n. 29 Comuni con punti 60);

ATTESO che le risorse complessivamente assegnate al bando «Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana» ammontano a complessivi € 221.000.000,00, a valere sul Fondo "Interventi per la ripresa economica" di cui all'art. 1, comma 10 della l.r. 9/2020 (Piano Lombardia) e che il relativo importo ha trovato copertura al capitolo di spesa 8.01.203.14443 del Bilancio regionale, ripartiti in € 88.400.000,00 sull'annualità 2022 e € 132.600.000,00 sull'annualità 2023;

DATO ATTO che restano confermate le valutazioni della suddetta d.g.r. n. 3944/2020 relative all'inquadramento dei contributi ai fini della disciplina aiuti di Stato;

DATO ATTO, altresì, che la citata d.g.r. n. XI/6045 del 1° marzo 2022 prevede che:

- all'assegnazione del contributo sia prevista l'erogazione della prima tranche, pari al 40% del contributo assegnato;
- il termine di inizio dell'esecuzione dei lavori (entro il 30 novembre 2021) possa essere differito fino al 15 novembre 2022, mentre il termine per la presentazione del Collaudo o del Certificato di regolare esecuzione (entro il 20 novembre 2022) possa essere differito fino al 31 ottobre 2023;

fermi restando tutti i criteri dell'Allegato A "Criteri per l'emanazione del bando «interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana»", approvato con d.g.r. n. XI/3944 del 30 novembre 2020, nonché le disposizioni del bando approvato con decreto n. 245/2021, non interessati dalla medesima d.g.r. n. 6045/2021;

DATO ATTO che, a causa delle rilevanti difficoltà legate all'aumento dei prezzi delle materie prime nel settore edilizio e dei costi energetici e quindi della necessità, da parte dei Comuni beneficiari del contributo, di procedere all'aggiornamento dei progetti esecutivi degli interventi ai costi effettivi, impiegando maggior tempo rispetto ai cronoprogrammi presentati, la Giunta regionale, con la citata d.g.r. n. XI/6858 del 2 agosto 2022, ha assunto la determinazione di prorogare in via eccezionale di 9 mesi il termine di inizio dell'esecuzione dei lavori, ossia fino al 15 agosto 2023, e il termine per la presentazione del Collaudo o del Certificato di regolare esecuzione, ossia fino al 31 luglio 2024, degli interventi finanziati sul bando "Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana" (approvato con il d.d.u.o. 15 gennaio 2021 - n. 245), stabilendo altresì che i contributi assegnati saranno revocati nel caso di mancato rispetto del termine di inizio dell'esecuzione dei lavori, prorogato fino al



Regione Lombardia

LA GIUNTA

15 agosto 2023, e che non saranno ammesse richieste di proroga del suddetto termine di inizio dell'esecuzione dei lavori, fermo restando esclusivamente le richieste di proroga, fino a un massimo di 9 mesi, del termine per la presentazione del Certificato di regolare esecuzione o Collaudo - se previsto – differito al 31 luglio 2024, ai sensi dell'art. 27 comma 3 della LR 34/1978 e successive modifiche e integrazioni, di cui al punto D.3 "Proroghe dei termini" del bando "Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana" (approvato con il d.d.u.o. 15 gennaio 2021 - n. 245);

DATO ATTO che, come riferisce il Dirigente proponente, in vista della scadenza del 15 agosto 2023 per l'avvio dei lavori degli interventi finanziati, gli uffici regionali hanno effettuato un monitoraggio dell'avanzamento delle fasi procedurali di progettazione ed esecuzione degli interventi finanziati sul bando in oggetto, attraverso il modulo "cronoprogramma" predisposto sulla piattaforma BandiOnline, nonché una ricognizione puntuale di tutte le segnalazioni e le criticità manifestate dai Comuni beneficiari del contributo;

CONSIDERATO che, come riferisce il Dirigente proponente, a tutt'oggi, rispetto ai 513 Comuni beneficiari del contributo:

- n. 11 Comuni hanno caricato sulla piattaforma BandiOnline cronoprogrammi con date di avvio lavori che vanno oltre il suddetto termine del 15 agosto 2023, mentre i Comuni che non hanno provveduto ad avviare o completare il caricamento dei dati del cronoprogramma sono complessivamente 173 (circa il 33,7 % dei beneficiari);
- sono state presentate domande di proroga del termine di inizio dell'esecuzione dei lavori da parte di n. 82 Comuni (circa 16 % dei beneficiari), nonostante non possano essere prese in considerazione dagli uffici come disposto dalla suddetta d.g.r. n. XI/6858 del 2 agosto 2022;
- tali istanze di proroga, in costante crescita nell'ultimo periodo, evidenziano ancora aspetti critici di carattere economico e finanziario per l'aumento dei costi delle opere e difficoltà nella gestione degli interventi relative, tra l'altro, all'acquisizione del parere della Soprintendenza, o inerenti alla carenza di personale per i piccoli comuni, la maggioranza dei beneficiari, tali da richiede differimenti molto ampi, prevalentemente oltre i 6 mesi e anche fino al 9 mesi;

RITENUTO pertanto, per i motivi sopra richiamati, in via eccezionale e al fine di salvaguardare le finalità del bando volte a sostenere gli investimenti dei Comuni lombardi per l'avvio di processi di rigenerazione urbana e quale incentivo per lo



Regione Lombardia

LA GIUNTA

sviluppo economico dei territori lombardi, necessario prorogare di ulteriori 9 mesi il termine di inizio dell'esecuzione dei lavori, ossia fino al 15 maggio 2024, e il termine per la presentazione del Collaudo o del Certificato di regolare esecuzione, ossia fino al 30 aprile 2025, degli interventi finanziati sul bando "Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana" (approvato con il D.d.u.o. 15 Gennaio 2021 - n. 245);

RITENUTO, altresì, di stabilire che i contributi assegnati saranno revocati nel caso di mancato rispetto del termine di inizio dell'esecuzione dei lavori, prorogato fino al 15 maggio 2024, e che non saranno ammesse richieste di proroga del suddetto termine di inizio dell'esecuzione dei lavori, fermo restando esclusivamente le richieste di proroga, fino a un massimo di 9 mesi, del termine per la presentazione del Certificato di regolare esecuzione o Collaudo - se previsto - differito al 30 aprile 2025, ai sensi dell'art. 27 comma 3 della L.R. 34/1978 e successive modifiche e integrazioni, di cui al punto D.3 "Proroghe dei termini" del bando "Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana" (approvato con il d.d.u.o. 15 gennaio 2021 - n. 245);

DATO ATTO che restano confermati i criteri dell'Allegato A "Criteri per l'emanazione del bando «Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana»" (approvato con d.g.r. n. XI/3944 del 30/11/2020) e le disposizioni di tutti gli atti assunti in attuazione del medesimo bando non interessate dal presente provvedimento;

DATO ATTO che il presente provvedimento ha riflessi finanziari e che gli impegni delle risorse complessivamente assegnate al bando sopra richiamate trovano copertura sul capitolo di spesa 8.01.203.14443 del Bilancio regionale;

DATO ATTO che il Dirigente della Struttura Giuridico per il territorio e Rigenerazione urbana assumerà tutti gli atti conseguenti al presente provvedimento;

VISTA la L.R. 31 marzo 1978, n. 34 "Norme sulle procedure della programmazione, sul bilancio e sulla contabilità della Regione", nonché il regolamento di contabilità regionale;

VISTA la l.r. 7 luglio 2008, n. 20 «Testo Unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale», nonché i provvedimenti organizzativi della XII legislatura;



Regione Lombardia

LA GIUNTA

PRESO ATTO che con le d.g.r. n. XI/3944 /2020, n. XI/6045/2022, n. XI/6507/2022 e n. XI/6858/2022, sono stati assolti gli obblighi di pubblicazione ai sensi degli art. 26 e 27 del d.lgs. 33/2013;

VISTO il Programma Regionale di Sviluppo Sostenibile della XII Legislatura, approvato con D.C.R. XII/42 del 20 giugno 2023, e la declinazione dello stesso nel Pilastro 5 "Lombardia Green", Ambito 5.3 "Territorio connesso, attrattivo e resiliente per la qualità di vita dei cittadini", Obiettivo Strategico 5.3.1 "Ridurre il consumo di suolo e promuovere la rigenerazione territoriale";

All'unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di prorogare in via eccezionale di ulteriori 9 mesi il termine di inizio dell'esecuzione dei lavori, ossia fino al 15 maggio 2024, e il termine per la presentazione del Collaudo o del Certificato di regolare esecuzione, ossia fino al 30 aprile 2025, degli interventi finanziati sul bando "Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana" (approvato con il d.d.u.o. 15 gennaio 2021 - n. 245);
2. di stabilire che i contributi assegnati saranno revocati nel caso di mancato rispetto del termine di inizio dell'esecuzione dei lavori, prorogato fino al 15 maggio 2024, e che non saranno ammesse richieste di proroga del suddetto termine di inizio dell'esecuzione dei lavori, fermo restando esclusivamente le richieste di proroga, fino a un massimo di 9 mesi, del termine per la presentazione del Certificato di regolare esecuzione o Collaudo - se previsto - differito al 30 aprile 2025, ai sensi dell'art. 27 comma 3 della LR 34/1978 e successive modifiche e integrazioni, di cui al punto D.3 "Proroghe dei termini" del bando "Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana" (approvato con il d.d.u.o. 15 gennaio 2021 - n. 245);
3. di dare atto che restano confermati i criteri dell'Allegato A "Criteri per l'emanazione del bando «Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana»" (approvato con d.g.r. n. XI/3944 del 30/11/2020) e le disposizioni di tutti gli atti assunti in attuazione del medesimo bando non interessate dal presente provvedimento;
4. di dare atto che il presente provvedimento ha riflessi finanziari e che gli



Regione Lombardia

LA GIUNTA

impegni delle risorse complessivamente assegnate al bando indicate in premessa trovano copertura sul capitolo di spesa 8.01.203.14443 del Bilancio regionale;

5. di dare atto che il Dirigente della Struttura Giuridico per il territorio e Rigenerazione urbana assumerà tutti gli atti conseguenti al presente provvedimento;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul B.U.R.L. e sul Portale Bandi Online - www.bandiregione.lombardia.it.

IL SEGRETARIO
RICCARDO PERINI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge